

Nr. 2039/ 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"

Inițial, UAT Orașul Videle a avut în vedere realizarea proiectului de investiții intitulat:

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”, în scopul accesării unei finanțări dedicate eficienței energetice.

Ulterior, ca urmare a modificării contextului de finanțare și a reevaluării priorităților de investiții la nivel local și național, s-a constatat necesitatea adaptării obiectivului de investiții la noile cerințe și oportunități de finanțare.

Modificarea temei proiectului este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea creșterii siguranței structurale a clădirii, în conformitate cu normele tehnice și reglementările privind riscul seismic;
- orientarea investiției către consolidarea seismică a unei clădiri publice de interes local;
- corelarea obiectivului cu prioritățile Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- asigurarea continuității proiectului și valorificarea demersurilor tehnico-administrative deja realizate.

Având în vedere faptul că **UAT Orașul Videle a fost declarat eligibil prin Ordinul MDLPA nr. 128 din 04.02.2026 și inclus pe lista sinteză a obiectivelor de investiții aferente Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”,** din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform documentelor oficiale, pentru semnarea contractului de finanțare este necesară depunerea Proiectului Tehnic (PT) la faza de autorizare.

Noua temă de proiectare propusă este:

Consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman".

În acest context, aprobarea notei conceptuale și a noii teme de proiectare reprezintă o condiție obligatorie pentru continuarea procedurilor de finanțare.

Temeiul legal

- **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Actele normative** privind investițiile publice și finanțarea acestora;

Ținând cont de necesitatea întocmirii documentelor necesare semnării contractului de finanțare, **supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Videle** proiectul de hotărâre privind **aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind **aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

PRIMAR,
Cornel Gogan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind **aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2038 / 09.02.2026 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. 2039/ 09.02.20236 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 03.07.2019
- Ordinul 128/04.02.2026 al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **nota conceptuale pentru modificarea temei proiectului pentru consolidare seismică "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**, conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art.2. Se aprobă **noua tema de proiectare pentru consolidare seismică "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

DATA:
VIDELE

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

pentru aprobarea modificării temei de proiectare și aprobarea noii teme de proiectare

„Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

I. Date generale privind obiectivul de investiții

Obiectivul de investiții îl reprezintă **Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman**, clădire publică cu funcțiune educațională, aflată în administrarea UAT Orașul Videle, având o **suprafață desfășurată de 1.382 mp.**

Conform **Expertizei tehnice nr. EVP 324/2025**, clădirea este încadrată în **clasa de risc seismic Rs II**, ceea ce impune adoptarea unor măsuri de intervenție pentru reducerea vulnerabilității seismice și creșterea siguranței structurale.

II. Situația existentă și istoricul proiectului

UAT Orașul Videle a inițiat anterior demersuri pentru realizarea proiectului:

„**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman**”,

pentru care a fost încheiat un **contract de servicii de proiectare și asistență tehnică**, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnico-economice în fazele **DALI + PT + DTAC**, în scopul accesării unei linii de finanțare dedicate eficienței energetice.

Din motive obiective legate de **calendarul de depunere și selecție al apelului de finanțare**, UAT Orașul Videle nu s-a încadrat în termenul de depunere a cererii de finanțare, motiv pentru care **tema de proiectare și documentațiile aferente proiectului inițial nu au fost aprobate**, iar serviciile de proiectare au fost sistate.

Se precizează că această situație a fost determinată **exclusiv de factori externi și obiectivi**, nefiind imputabilă nici beneficiarului, nici prestatorului de servicii de proiectare.

III. Necesitatea modificării temei de proiectare

În urma reevaluării priorităților de investiții ale UAT Orașul Videle și a analizării contextului tehnico-administrativ actual, s-a constatat necesitatea **schimbării temei de proiectare**, dintr-un proiect axat pe eficiență energetică într-un proiect care să vizeze în mod prioritar **siguranța seismică a clădirii**.

Această schimbare este justificată de:

- necesitatea creșterii gradului de siguranță a clădirii, în conformitate cu **normativele actuale privind rezistența seismică**;
- protejarea vieții și integrității elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar;
- adaptarea obiectivelor investiției la cerințele tehnice și legislative în vigoare pentru **consolidarea**

- identificarea unui **posibil program de finanțare**, pentru care au fost realizate **expertiza tehnică și auditul energetic**, fără a influența eligibilitatea sau specificul programului;
- **declararea eligibilității proiectului prin Ordinul nr. 128/04.02.2026 al MDLPA.**

IV. Noua temă de proiectare propusă

Se propune aprobarea noii teme de proiectare intitulată:

„Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

Noua temă de proiectare va avea ca obiect:

- proiectarea lucrărilor de **consolidare seismică**, în conformitate cu concluziile Expertizei tehnice nr. EVP 324/2025;
- elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente (DALI / SF, după caz);
- propunerea soluțiilor tehnice pentru o clădire cu **suprafața desfășurată de 1.382 mp**, încadrată în **clasa de risc seismic Rs II**;
- corelarea soluțiilor de consolidare cu funcțiunea educațională, astfel încât activitatea școlară să fie afectată minim.

V. Concluzii și propunere

În baza celor prezentate, a concluziilor **Expertizei tehnice nr. EVP 324/2025**, a încadrării clădirii în **clasa de risc seismic Rs II** și a eligibilității stabilite prin **Ordinul MDLPA nr. 128/04.02.2026**, se propune:

- aprobarea modificării temei de proiectare;
- aprobarea noii teme de proiectare **„Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”**.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investitii si Lucrari Publice – Ionica Cristina – Georgiana

Avizat: Serviciul Arhitectului Sef – Toader Livia – Cristina

TEMA DE PROIECTARE

Obiectiv de investiții

„Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

1. Date generale

- **Beneficiar:** UAT Orașul Videle
 - **Amplasament:** Școala Gimnazială nr. 2, orașul Videle, județul Teleorman
 - **Funcțiune:** clădire publică cu destinație educațională
 - **Suprafață desfășurată:** 1.382 mp
 - **Încadrare seismică:** clasa de risc seismic **Rs II**, conform Expertizei tehnice nr. **EVP 324/2025**
-

2. Situația existentă

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 2 este o construcție existentă, realizată conform normativelor aplicabile la momentul edificării, care nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța seismică.

Expertiza tehnică a evidențiat necesitatea realizării unor **lucrări de consolidare structurală**, în vederea reducerii riscului seismic și creșterii siguranței utilizatorilor.

3. Scopul investiției

Scopul investiției este **consolidarea seismică a clădirii**, astfel încât aceasta să asigure:

- siguranța structurală în cazul producerii unui seism;
 - protejarea elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar;
 - continuitatea procesului educațional în condiții de siguranță;
 - conformarea cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
-

4. Obiectivele proiectului

- reducerea riscului seismic al clădirii încadrate în **Rs II**;
 - creșterea capacității portante și a comportării seismice;
 - prevenirea degradărilor structurale majore;
 - adaptarea clădirii la cerințele de siguranță specifice unităților de învățământ.
-

5. Lucrări propuse (orientativ)

Soluțiile tehnice vor fi stabilite prin proiectare și pot include:

- consolidarea elementelor structurale existente;
 - realizarea de elemente structurale suplimentare;
 - consolidarea fundațiilor, după caz;
 - lucrări strict necesare implementării soluțiilor de consolidare.
-

6. Cerințe de proiectare

Proiectarea se va realiza cu respectarea:

- concluziilor Expertizei tehnice nr. EVP 324/2025;
 - normativelor tehnice în vigoare privind consolidarea seismică;
 - cerințelor specifice clădirilor cu destinație educațională;
 - principiilor de siguranță, durabilitate și eficiență economică.
-

7. Faze de proiectare

- DALI / SF (după caz)
 - DTAC
 - Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE)
 - Asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor
-

8. Concluzii

Prezenta temă de proiectare stabilește cadrul general pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului „**Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman**”.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice – Ionica Cristina – Georgiana C.

Avizat: Serviciul Arhitectului Șef – Toader Livia – Cristina

Nr. 2038/ 09.02.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"

1. Introducere și cadru legal

În baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a legislației în vigoare privind contractele de proiectare (inclusiv metodologia de avizare a documentațiilor tehnico-economice) și a normelor procedural-administrative impuse pentru comunicarea și avizarea documentelor în administrația publică locală, se prezintă următorul raport de specialitate referitor la necesitatea **schimbării temei de proiectare** pentru proiectul de mai sus.

Raportul este întocmit în vederea susținerii aprobării **notei conceptuale de modificare a temei de proiectare**, conform legislației în vigoare.

2. Situația actuală a proiectului

UAT Orașul Videle a încheiat anterior un contract de servicii de proiectare și asistență tehnică pentru proiectul inițial:

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”,

vizând fazele **DALI + PT + DTAC**, în scopul accesării unei linii de finanțare dedicate eficienței energetice. În cursul derulării, din motive obiective legate de calendarul de depunere și selecție al apelului de finanțare vizat, UAT Orașul Videle nu s-a încadrat în termenul de depunere a cererii de finanțare. Ca urmare, **serviciile de proiectare aferente contractului inițial au fost sistate**, până la identificarea unei noi oportunități de finanțare.

Precizăm că sistarea serviciilor a fost determinată exclusiv de factori externi și obiectivi și **nu este imputabilă nici beneficiarului, nici prestatorului de proiectare.**

3. Necesitatea schimbării temei de proiectare

În urma reevaluării priorităților de investiții și a contextului tehnico-administrativ, s-a decis schimbarea temei proiectului către:

consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman".

Motivarea acestei schimbări include:

- necesitatea creșterii siguranței clădirii în contextul normativ privind rezistența seismică;
- adaptarea obiectivelor proiectului la cerințele tehnice și normele în vigoare pentru consolidarea clădirilor publice;
- identificarea între timp a unui posibil program de finanțare, pentru care au fost realizate **expertiza tehnică și auditul energetic**, care însă nu au influențat specificul programului;
- declararea eligibilității proiectului prin **Ordinul nr. 128/04.02.2026 al MDLPA;**

- necesitatea depunerii proiectului tehnic **la faza de autorizare** în vederea semnării contractului de finanțare;
- oportunitatea accesării unor finanțări specifice pentru reabilitări seismice, care nu erau vizate de proiectul inițial;
- asigurarea continuității proiectului și optimizarea resurselor deja alocate.

Această modificare nu presupune extinderea contractului inițial sau încheierea unui contract adițional, ci reprezintă **actualizarea temei de proiectare și schimbarea denumirii obiectivului**, conform noilor priorități tehnice și cerințelor programului de finanțare identificat.

Pentru studiile suplimentare, necesare conform cerințelor noului ghid de finanțare, **se va încheia un contract separat**, care va acoperi realizarea acestora fără a afecta contractul inițial de proiectare.

4. Evaluarea impactului asupra procedurilor curente

Schimbarea temei de proiectare **nu afectează cadrul contractual existent** și nu generează obligații financiare suplimentare față de contractul inițial. Modificarea va fi reflectată în documentațiile tehnico-economice existente, respectând legislația în vigoare și normele tehnice în vigoare.

5. Concluzii

Având în vedere necesitatea întocmirii documentațiilor tehnice pentru semnarea contractului de finanțare, **se recomandă aprobarea notei conceptuale privind schimbarea temei de proiectare în: consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Ținând cont de cele precizate anterior, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare consolidare seismică pentru "Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Întocmit,
Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice
Ionică Cristina – Georgiana

